

Wertermittlungsrahmen

Flurbereinigung Velen - K 11n - Ostumgehung

Az.: 4 09 06

Wertklasse	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Hof- und Gebäudeflächen (Hf)	Hof- und Gebäudeflächen								
Acker (A)	SI 38 - 44 IS 37 - 50	SL 37 - 54 SI 31 S 35	S 22 - 31	Abstufungsbereich Schattenstreifen Leitungsrechte			Erdwege / Maststandorte	leicht befestigte Wege	schwer befestigte Wege / Böschungen / Unland
Ackernutzung mit Grünlandschätzung		L, IS, Mo/IS 52 - 37	IS, S, Mo/S, Mo/IS 36 - 24						
Wertklasse					1	2	3	4	5
Grünland (G)					L, IS, Mo/IS 52 - 37	IS, S, Mo/S, Mo/IS 36 - 24	Leitungsrechte	kleine Gräben	Gewässer / Teiche
Grünlandnutzung mit Ackerschätzung					SL, SI, IS 37 - 50	SI, S 24 - 36			
Wertklasse								1	2
Waldboden (W)								Wald	Hecken
Wertzahl / ar	100	97	95	85	80	75	70	15	10
Wertklasse	1	2	3	4	S = Sand SI = anlehmiger Sand IS = lehmiger Sand SL = stark lehmiger Sand L = Lehm Mo = Moor				
Bau- und Gewerbeflächen (Bau)	Wohnbauflächen	Gewerbeflächen	Sondergebiet Erholung	Ausgleichsflächen	Die Bewirtschaftungserschweris bei Gittermasten, Betonmasten und Kontrollschächten wird mit 100 m² und bei Holzmasten mit 50 m² berechnet.				
Wertzahl / ar	200	150	120	100					